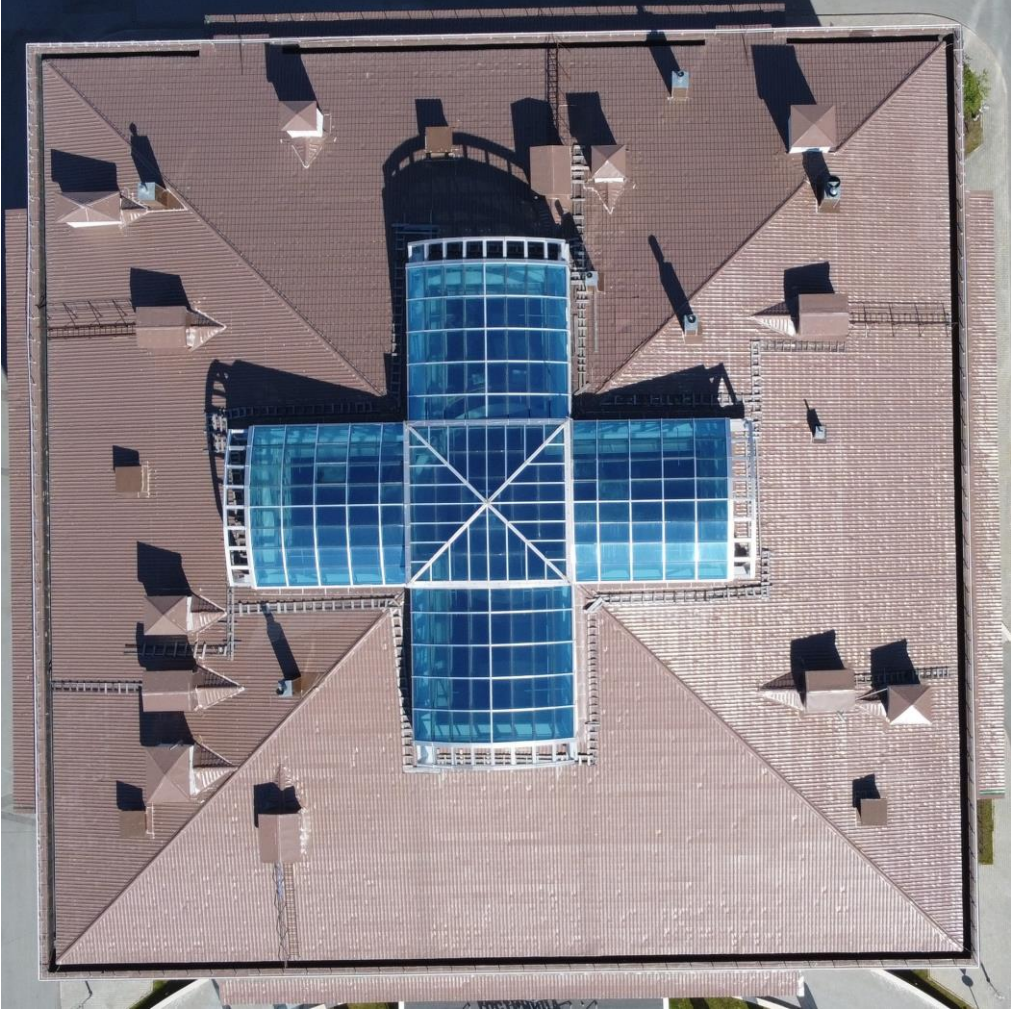


Дефектная ведомость
на ремонт и замену кровли на Объекте «Гостиница «Юрибей»

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
	Демонтажные работы		
	водоотводные лотки, парапет		
1.	Демонтаж верхнего элемента из алюминиевой трубы Д50 мм. от столбиков ограждения парапета на болтовом соединении, с сохранением материала.	м.п.	185,2
2.	Демонтаж элемента из алюминиевой трубы Д16 мм. от столбиков ограждения парапета на соединении саморезами, с сохранением материала.	м.п.	185,2
3.	Демонтаж контура молниезащиты, с сохранением материала.	м.п.	293,2
4.	Демонтаж покрытия парапета из стальных листов с полимерным покрытием, соединенных в замок по типу одинарного стоячего фальца, без демонтажа столбиков ограждения. (площадь без учета замкового соединения), без сохранения материала 	м.кв.	129,92
5.	Демонтаж греющего кабеля кромки кровли примыкающей к водоотводному лотку, без сохранения материала	м.п.	256
6.	Демонтаж торцевой Г-образной планки примыкания кровли к водоотводному лотку и козырька над эвакуационного и служебного выходами размером 200мм x 150мм, без сохранения материала	м.п.	182,03
7.	Демонтаж греющего кабеля водоотводного лотка, без сохранения материала	м.п.	855
8.	Демонтаж фартука из листа оцинкованного шириной 300мм	м.п.	173,15

9.	Расчистка слоя гидроизоляции лотков из рулонных материалов	м.кв.	382,38
10.	Демонтаж утеплителя из пеноплекса толщиной 50мм внутренней стены из пеноблока лотка	м.куб.	7,31
	карнизы		
11.	Демонтаж Г-образных примыканий 350мм х150мм из листа стального с полимерным покрытием, соединенных в замок по типу одинарного фальца, козырьков из металлочерепицы к оштукатуренной поверхности стен, без сохранения материала 	м.п.	118
12.	Демонтаж торцевых Г-образных планок 200мм х 250мм козырьков	м.п.	142
13.	Демонтаж покрытия козырьков из металлочерепицы шириной 1500мм за парапетом по сторонам фасадов здания, без сохранения материала	м.кв.	177
14.	Демонтаж обрешетки из доски 50х100мм (2,52м.куб), с сохранением до 90% материала, в расчете на общую площадь козырьков	м.кв.	177
15.	Демонтаж гидро-ветрозащитной изоляции, без сохранения материала	м.кв.	177
	основная кровля		
16.	Демонтаж металлочерепицы	м.кв.	1759,43

			
17.	Демонтаж гидро-ветрозащитной изоляции, без сохранения материала	м.кв.	1759,43
18.	Демонтаж обрешетки из доски 50х100мм (24,88 м.куб), с сохранением до 90% материала, в расчете на общую площадь основной кровли	м.кв.	1759,43
	выходы на кровлю, вент. трубы, вент. шахты, вент. коробка		
19.	Демонтаж Г-образных примыканий 350мм х150мм из листа стального с полимерным покрытием, 6-ти выходов на кровлю, остекления атриума, 7-ми вент. шахт, без сохранения материала	м.п.	214,66
20.	Демонтаж Г-образных примыканий 300мм х100мм из листа стального с полимерным покрытием 7-ми вент. труб, 4-х вент. коробов, без сохранения материала	м.п.	61
21.	Демонтаж лестниц металлических длиной 6м., с ограждением, с сохранением материала	шт	4
22.	Демонтаж коньковых полукруглых планок шириной 300мм, кровли, 6-ти выходов на кровлю, 7-ми вент. шахт, без сохранения материала	м.п.	129,1
23.	Демонтаж лестниц деревянных шириной 400мм, вокруг остекления атриума, без сохранения материала	м.п.	125

24.	Демонтаж покрытия из стальных оцинкованных листов покрытых битумной мастикой, поверхности стены основания остекления атриума, без сохранения материала 	м.кв.	35,89
	Монтажные работы		
	основная кровля		
25.	Устройство гидро-ветрозащитной мембраны с проклейкой стыка соединительной лентой.	м.кв.	1759,43
26.	Монтаж контр.обрешетки брусом по стропилам толщиной 50мм (4,38м.куб) в расчете на общую площадь основной кровли	м.кв.	1759,43
27.	Монтаж разряженной обрешетки с шагом 250 мм. из сохраненной доски 50х100мм (24,88м.куб.), с добавлением 10% новой в расчете на общую площадь основной кровли	м.кв.	1759,43
28.	Монтаж покрытия основной кровли из металлочерепицы, цвет RAL8017	м.кв.	1759,43
	выходы на кровлю, вент. трубы, вент. шахты, вент. коробка		
29.	Монтаж Г-образных примыканий 350мм х150мм из листа стального с полимерным покрытием, 6-ти выходов на кровлю, остекления атриума, 7-ми вент. шахт, цвет RAL8017	м.п.	214,66
30.	Монтаж Г-образных примыканий 300мм х100мм из листа стального с полимерным покрытием 7-ми вент. труб, 4-х вент. коробов, цвет RAL8017	м.п.	61
31.	Монтаж покрытия из стальных гладких листов с полимерным покрытием, цвет RAL8017, поверхности стены основания остекления атриума	м.кв.	35,89
32.	Монтаж лестниц металлических длиной 6м., с ограждением, из сохраненного материала, ранее демонтированных	шт	4
33.	Монтаж коньковых планок Г-образных шириной не менее 200мм х 200мм или полукруглых шириной 300мм стальных п	м.п.	129,1

	полимерным покрытием, кровли, 6-ти выходов на кровлю, 7-ми вент. шахт, цвет RAL8017		
34.	Монтаж новых металлических лестниц секционных, длиной до 8м, в необходимый размер, с креплением к металлочерепице, для участков вокруг остекления атриума, взамен ранее демонтированных деревянных лестниц, цвет RAL8017	м.п.	74
35.	Монтаж новых металлических мостиков переходных длиной до 7,5м с креплением на металлочерепицу, цвет RAL8017	м.п.	37,5
36.	Герметизация швов примыканий к поверхностям выходов на кровлю, вент. шахт, конструкций атриума, вент. труб кровельным герметиком	м.п.	551,32
37.	Монтаж уплотнителя, для герметизации примыканий выходов на кровлю, вент. шахт, конструкций атриума, вент. труб	м.п.	313,45
38.	Монтаж уплотнителя, для герметизации примыканий конька к металлочерепице	м.п.	258,2
	карнизы, парапет, водоотводные лотки		
39.	Устройство защиты гидро-ветрозащитной мембраны с проклейкой стыка соединительной лентой.	м.кв.	177
40.	Монтаж контр.обрешетки брусом по стропилам толщиной 50мм (0,48м.куб) в расчете на общую площадь козырьков	м.кв.	177
41.	Монтаж разряженной обрешетки с шагом 250 мм. из сохраненной доски 50х100мм (2,52м.куб.), с добавлением 10% новой в расчете на общую площадь козырьков	м.кв.	177
42.	Монтаж торцевых Г-образных планок 250мм х 250мм козырьков, цвет RAL8017	м.п.	142
43.	Монтаж поверхности козырьков покрытием из металлочерепицы цвет RAL8017	м.кв.	177
44.	Монтаж уплотнителя, для герметизации примыканий к металлочерепице карнизов	м.п.	260
45.	Монтаж Г-образных примыканий 350мм х150мм из листа стального с полимерным покрытием, козырьков из металлочерепицы к поверхности стен, цвет RAL8017	м.п.	118
46.	Монтаж покрытия из стальных гладких листов с полимерным покрытием, в цвет по согласованию с Заказчиком, в тон прилегающей окрашенной оштукатуренной поверхности фасада на стены парапета вдоль козырьков	м.кв.	94,4
47.	Замена приемной водосточной воронки с укреплением, герметизацией и заделкой соединений системы ливневой канализации, с использованием мастик нетвердеющих,	шт	6

	составов полимерцементных, растворов цементных кладочных марки М100.		
48.	Устройство наплавляемой гидроизоляции лотков из рулонных материалов в 2 слоя с подготовкой, расчисткой основания, огрунтовкой основания, обработкой праймером	м.кв.	382,38
49.	Устройство наплавляемой гидроизоляции парапета	м.кв.	129,92
50.	Монтаж покрытия парапета из стальных гладких листов листов с полимерным покрытием с отверстиями под столбики ограждения, цвет RAL8017	м.кв.	129,92
51.	Монтаж верхнего элемента из алюминиевой трубы Д50 мм. к столбикам ограждения парапета на болтовом соединении, ранее демонтированных	м.п.	185,2
52.	Монтаж элемента из алюминиевой трубы Д16 мм. к столбикам ограждения парапета соединением саморезами, ранее демонтированных	м.п.	185,2
53.	Монтаж контура молниезащиты, ранее демонтированного.	м.п.	293,2
54.	Монтаж нового греющего кабеля водоотводного лотка в 6 ниток, с креплением и герметизацией мест крепления ко дну лотка, с подключением по местам соединения ранее демонтированного кабеля	м.п.	855
55.	Герметизация отверстий под 158 столбиков ограждения парапета м.п. шва	м.п.	31
56.	Монтаж нового фартука из листа оцинкованного шириной 500 мм	м.п.	173,15
57.	Монтаж торцевой Г-образной планки примыкания кровли к водоотводному лотку и козырька над эвакуационного и служебного выходами размером 250мм x 200мм, цвет RAL8017	м.п.	182,03
58.	Монтаж нового греющего кабеля кромки кровли примыкающей к водоотводному лотку, двумя участками («змейка», «прямой»), аналогично ранее демонтированному кабелю	м.п.	256
59.	Монтаж уплотнителя, для герметизации примыканий лотка и козырька на эвакуационным и служебными выходами к фартуку металлочерепицы	м.п.	182,03
60.	Герметизация примыканий к поверхностям гидроизоляции водоотводного лотка	м.п.	348
61.	Вывоз строительного мусора, включая погрузочные работы, транспортные затраты на вывоз на расстояние до 10 км. и утилизацию мусора общей массой	тн	12

	Ремонт элементов панорамной крыши из светопрозрачных конструкций	Кв.м.	313,9
--	---	-------	-------

	Материалы
1.	Герметик кровельный Герметизация, примыканий кровли, лотка герметиком кровельным бутилкаучуковым однокомпонентным «Технониколь №45». Герметик кровельный «Технониколь №45», бутилкаучуковый однокомпонентный, после затвердевания превращается в эластичную, водо-воздухонепроницаемую массу, обладающую повышенной стойкостью к атмосферным воздействиям (солнечной радиации, озону, перепадам температур). Плотность рабочего состава, кг/м3 - 800-1100. Условная прочность в момент разрыва, МПа, - 0,2. Адгезионная прочность к бетону МПа, - 0,2. Относительное удлинение в момент разрыва, % – 100. Время высыхания до «отлипа, мин - 60. Температурный диапазон: -45°С /+45°С. Страна происхождения: Россия.
2.	Герметик однокомпонентный эластичный полиуретановый, применяется для деформационных и конструктивных швов. Для наружного применения. Без растворителей. Цвет: коричневый. Плотность: 1,29 кг/л. Упаковка: 300 мл или 600 мл. Скорость полимеризации: ~1 мм/24 часа. (+23°С, 50% относительной влажности воздуха). Время образования пленки: ~60 минут (+23°С, 50% относительной влажности воздуха). Твердость по Шору А: ~30 (через 28 дней при +23°С, 50% влажности) DIN 53 505. Температура эксплуатации: - 40°С до +70°С; Растяжение до разрыва: ~700%. Упругое восстановление: ~70%. Сопротивление распространению разрыва: ~6 Н/мм. https://gflex.ru/upload/iblock/ea9/ea96ff26a8c4b48ba456bf76ca560cb6.pdf
3.	Фибраизол НГ Группа горючести-НГ(КМ-0), Прочность при разрыве, Н/5, продольном/поперечном-1590/1590, Относительное удлинение при разрыве, %, не менее, продольном/поперечном-2,0/1,7, Сопротивление паропроницанию, м2·ч·Па/мг-0,09, Водопроницаемость при давлении 0,001 Мпа в течении 200 ч.-Не проникаем, Прочность на отрыв слоёв, испытание гвоздями-6,2/6,8, Гибкость на брус, радиусом 5±0,2мм при температуре -60 °С-Выдерживает, Долговечность при эксплуатации без облицовки/с облицовкой-10 лет / 50 лет, Сопротивление воздухопроницанию, м2·ч·Па/кг-1000, Размеры: ширина м. площадь м2.-1,27/75.
4.	Лента ГОСТ 20477-86 «Лента полиэтиленовая с липким слоем. Технические условия». Полиэтиленовая пленка-основа с нанесенной на нее клеевой композицией. Соединительная, с высокой адгезией для герметизации нахлестов гидро-ветрозащитных мембран и пароизоляции. Для покрытия чистых, ровных поверхностей изделий технического назначения и склеивания полиэтиленовых пленок, работающих в условиях эксплуатации от минус 40 до плюс 50°С. Ширина 50 мм. Толщина клеевого слоя 0,03-0,06 мм.
5.	Брус ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия (с Изменениями № 1, 2, 3, с Поправкой)». Размеры в соответствии с ГОСТ 24454-80 «Пиломатериалы хвойных пород. Размеры (с Изменениями № 1, 2)». По качеству древесины – 2 сорта. Брус 50мм х 100мм (толщина х ширина).
6.	Доска ГОСТ 8486-86 «Пиломатериалы хвойных пород. Технические условия (с Изменениями № 1, 2, 3, с Поправкой)». Размеры в соответствии с ГОСТ 24454-80 «Пиломатериалы хвойных пород. Размеры (с Изменениями № 1, 2)». По качеству древесины обрезные доски – 2 сорта. Толщина – 50 мм. Ширина 50мм , контр. обрешетка.

7.	Металлочерепица CM Классик CORUNDUM50 .Технические условия». Ширина профиля полная, 1180мм, Поверхность текстурированная ,толщина металла, 0.5мм, толщина цинкового покрытия, 140/180 г/м², состав покрытия полиэстер, устойчивость к УФ-излучениюUUV3, гарантия на отсутствие сквозной коррозии, 25 лет, гарантия на отсутствие первых признаков коррозии, 10 лет, гарантия на сохранность декоративных свойств, 10 лет, цвет: Коричневый, RAL 8017, покрытие CORUNDUM50® Матовый, ширина профиля полезная, мм1100, тип покрытия. Матовый полиэстер (шершавая матовая).
8.	«Прокат стальной тонколистовой холоднокатаный и холоднокатаный горячеоцинкованный с полимерным покрытием с непрерывных линий. Технические условия». Примыкание парапета из ленты тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного проката с односторонним покрытием. Толщина 0,7 мм. Цвет RAL 8017 шоколадно-коричневый. Размеры согласно техническому заданию.
9.	Фасонные элементы кровли «Прокат стальной тонколистовой холоднокатаный и холоднокатаный горячеоцинкованный с полимерным покрытием с непрерывных линий. Технические условия». Примыкание к вент.шахте из ленты тонколистового холоднокатаного горячеоцинкованного проката с односторонним покрытием. Толщина 0,5 мм. Цвет RAL 8017 шоколадно-коричневый. Размеры согласно техническому заданию.
10.	Битумный праймер «Мастики кровельные и гидроизоляционные. Общие технические условия». Гидроизоляционная, битумно-полимерная смесь тугоплавких нефтяных битумов с добавлением растворителя.
11.	Кровельная лестница Цвет RAL 8017 шоколадно-коричневый. Материал- профильная труба прямоугольного сечения 20x40мм, толщина стенки 2 мм, ступени-трубки электросварные круглого сечения диаметром 25 мм, толщина стенки 2 мм. Ширина лестницы 400-405мм. Длина секции до 3м. Покрытие порошково-полимерное.
12.	Кровельный переходной мостик длиной до 3 метров для металлочерепицы. Полотно мостика шириной 300-350 мм, стойки изготовлены из листовой оцинкованной стали, полотно мостика- перфорированная настилочная решётка, выполненная из холоднокатаной стали, регулируемый угол наклона, цвет RAL 8017 шоколадно-коричневый.
13.	Гидроизоляция рулонная Технониколь (техноэласт пламя стоп), верхний слой, наплавляется поверх нижнего слоя, длина 10 м, ширина 1 м, Масса 1 кв.м.-5,3 кг, материал рулонный битумсодержащий. Основа материала-полиэфирная основа, покрытие верхней сланцевая посыпка, нижний защитный слой полимерная пленка, Теплостойкость-100 °С, водопоглощение не более 1% в сутки. Максимальная сила в продольном направлении 800Н. Срок службы-20 лет, толщина 4,2мм, Способ монтажа-наплавляемый. Группа горючести Г4, Группа распространения пламени РП1, группа пожарной опасности кровли КПО
14.	Мастика битумная Технониколь AquaMast, состав-однокомпонентный, холодного применения. Материал обработки бетон, камень, кирпич, металл.
15.	Гидроизоляция рулонная Технониколь (унифлекс экспресс п/эпм), нижний слой, наплавляется первым слоем в кровлях по плитам утеплителя и цементно-песчаным стяжкам, длина 10 м, ширина 1 м, Масса 1 кв.м.-4,1 кг, Основа материала-полиэфирная основа, армирующая основа-полиэстер, покрытие верхней мелкозернистый песок, нижний защитный слой легкоплавкая пленка.стороны-полиэстер, Теплостойкость-100 °С, водопоглощение не более 1% в сутки. Максимальная сила в продольном направлении 700Н. , Срок службы-20 лет, Вес нетто-40 кг, Способ монтажа-наплавляемый.
16.	Битумный праймер Технониколь AquaMast 10 л Продукт предназначен для надёжного сцепления гидроизоляционных материалов с основанием. Применяется как с рулонными битумными материалами, так и с обмазочной гидроизоляцией. Расход продукта составляет 0.35 л/м. кв. Технические характеристики. Объем-10 л. Вид тары-ведро. Условия хранения-в сухом, защищенном от света месте при температуре от -20°С до +30°С
17.	Греющий кабель для обогрева кровли, водостоков

	Потребляемая мощность 480 Вт, Линейная мощность 30 Вт/м, Экранирование есть, Заземление есть, Толщина 6 мм, Тип кабеля резистивный, Количество жил двухжильный, Область применения-водосток, кровля, открытая площадка, Минимальный радиус изгиба 35 мм, Максимальная температура рабочей поверхности 230 °С.
18.	Уплотнитель универсальный самоклеющийся, Совместимый вид кровли-металлочерепица, профнастил, Тип крепежа-Оклейка, Материал-Полиуретановая пена, Комплектация-Уплотнитель универсальный самоклеющийся 40 мм x 30 мм x 2000 мм.